

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

### **PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Numero REA: PI - 148316

Codice fiscale: 01707050504

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

#### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	41
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	43
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	48

---

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

## **PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**

Sede in 56100 PISA (PI) VIA BATTISTI 71  
Codice Fiscale 01707050504 - Numero Rea PI 148316  
P.I.: 01707050504  
Capitale Sociale Euro 1.300.000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.939	21.236
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.953.501	1.899.335
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	7.516.203	7.623.339
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	9.477.643	9.543.910
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.272.549	1.708.877
2) impianti e macchinario	290.452	380.142
3) attrezzature industriali e commerciali	70.908	70.908
4) altri beni	35.676	51.213
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.669.585	2.211.140
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	390.279	390.279
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	390.279	390.279
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.660	5.230
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	4.660	5.230
Totale crediti	4.660	5.230
3) altri titoli	400.000	400.000
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0

azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	794.939	795.509
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>11.942.167</b>	<b>12.550.559</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	5.717	6.337
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	5.717	6.337
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.487.037	1.989.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	2.487.037	1.989.905
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.687.551	7.624.642
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	10.687.551	7.624.642
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	813.534	882.981
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	813.534	882.981
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	356.720	2.094.026
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	356.720	2.094.026
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.200	142.650
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	190.200	142.650
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>14.535.042</b>	<b>12.734.204</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.543.194	3.193.093
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	4.655	8.570
Totale disponibilità liquide	3.547.849	3.201.663

Totale attivo circolante (C)	18.088.608	15.942.204
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	49.335	69.904
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	49.335	69.904
<b>Totale attivo</b>	<b>30.080.110</b>	<b>28.562.667</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	105.804	99.040
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.219.961	1.091.438
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	1.219.961	1.091.438
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	230.789	135.287
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	230.789	135.287
Totale patrimonio netto	2.856.554	2.625.765
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	1.100.000	950.000
Totale fondi per rischi ed oneri	1.100.000	950.000
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>291.999</b>	<b>245.544</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	200.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	864.052	1.067.099
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.064.052</b>	<b>1.267.099</b>
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	128.507	124.609
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>128.507</b>	<b>124.609</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.071.605	4.114.438
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>5.071.605</b>	<b>4.114.438</b>
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.628.895	2.065.048
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>1.628.895</b>	<b>2.065.048</b>
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.707.698	7.967.902
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>6.707.698</b>	<b>7.967.902</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	220.584	154.145
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>220.584</b>	<b>154.145</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.334	39.064
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>40.334</b>	<b>39.064</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	188.348	310.696
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale altri debiti</b>	<b>188.348</b>	<b>310.696</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>15.050.023</b>	<b>16.043.001</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	10.781.534	8.698.357
Aggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>10.781.534</b>	<b>8.698.357</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>30.080.110</b>	<b>28.562.667</b>

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.116.307	15.043.572
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	970.132	324.765
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	970.132	324.765
<b>Totale valore della produzione</b>	19.086.439	15.368.337
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	35.457	109.102
7) per servizi	6.223.337	4.165.857
8) per godimento di beni di terzi	10.055.265	8.582.910
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	774.539	754.146
b) oneri sociali	232.209	220.103
c) trattamento di fine rapporto	46.860	46.218
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
<b>Totale costi per il personale</b>	1.053.608	1.020.467
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	275.006	467.094
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	141.985	205.873
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	30.833
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	416.991	703.800
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	619	5.202
12) accantonamenti per rischi	600.000	317.218
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	366.878	286.082
<b>Totale costi della produzione</b>	18.752.155	15.190.638
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	334.284	177.699
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0

d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	47.178	90.815
Totale proventi diversi dai precedenti	47.178	90.815
Totale altri proventi finanziari	47.178	90.815
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	18.654	21.486
Totale interessi e altri oneri finanziari	18.654	21.486
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	28.524	69.329
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	14.807	21.540
Totale proventi	14.807	21.540
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	0	4.626
Totale oneri	0	4.626
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	14.807	16.914
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>377.615</b>	<b>263.942</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	194.376	128.655
imposte differite	0	0
imposte anticipate	47.550	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	146.826	128.655
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>230.789</b>	<b>135.287</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 230.789 dopo aver stanziato imposte per euro 194.376.

#### **Attività svolte**

La Società, svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed sulla Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia, manutenzione stradale e gestione dei relativi sinistri, in aggiunta ad altre attività residuali.

La società nel corso dell'esercizio ha continuato nella politica degli investimenti sulla base degli indirizzi del Comune di Pisa, il tutto per il tramite di contributi pubblici in conto investimenti allocati fra i risconti passivi.

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l' 1% dal Comune di Vecchiano.

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore (...) dove opera in qualità di (...)

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

#### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

#### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Nota Integrativa Attivo*****Immobilizzazioni immateriali*****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
9.477.643	9.543.910	(66.267)

***Immobilizzazioni******Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta sono stati ammortizzati con aliquota pari al 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.

Gli altri oneri pluriennali sono ammortizzati in cinque anni.

Le spese sostenute con contributi del Comune di Pisa pari al 100% sono state riclassificate nella voce Immobilizzazioni in corso e non sono pertanto oggetto di ammortamento; i relativi contributi sono indicati nei risconti passivi.

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	-	-	21.236	1.899.335	-	7.623.339	-	9.543.910
Valore di bilancio	0	0	21.236	1.899.335	0	7.623.339	0	9.543.910
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(275.006)	-	13.297	(54.166)	-	107.136	-	(208.739)
Ammortamento dell'esercizio	275.006	-	-	-	-	-	-	275.006
Totale variazioni	0	-	(13.297)	54.166	-	(107.136)	-	(66.267)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	275.006	-	7.939	1.953.501	-	7.516.203	-	9.752.649
Valore di bilancio	0	0	7.939	1.953.501	0	7.516.203	0	9.477.643

### ***Immobilizzazioni materiali***

#### **II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.669.585	2.211.140	(541.555)

### ***Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- costruzioni leggere: 10,00%
- impianti e mezzi di sollevamento: 7,50%
- impianti e macchinari: 15,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- autocarri: 20,00%
- macchine elettriche ed elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.826.132	1.858.571	91.819	298.527	-	4.075.049
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	117.255	1.478.429	20.911	(247.314)	-	1.369.281
Valore di bilancio	1.708.877	380.142	70.908	51.213	0	2.211.140
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	(436.328)	52.295	-	(15.537)	-	(399.570)
Ammortamento dell'esercizio	-	141.985	-	-	-	141.985
Totale variazioni	(436.328)	(89.690)	-	(15.537)	-	(541.555)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.389.804	1.910.866	91.819	282.990	-	3.675.479
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	139.673	1.576.578	20.911	268.732	-	2.005.894
Valore di bilancio	1.272.549	290.452	70.908	35.676	0	1.669.585

**Operazioni di locazione finanziaria**Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing stipulato con Cabel Leasing Spa

durata del contratto di leasing anni cinque

bene utilizzato parcometro;

costo del bene in Euro 180.082;

Maxicanone pagato pari a Euro 15.299;

Rata mensile, nr. rate 59;

Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio Euro 5.798; La società ha in essere n. { } contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

***Immobilizzazioni finanziarie*****Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
794.939	795.509	(570)

***Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie***

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
<b>Valore di inizio esercizio</b>							
Costo	390.279	-	-	-	390.279	400.000	-
Valore di bilancio	390.279	0	0	0	390.279	400.000	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>							
<b>Valore di fine esercizio</b>							
Costo	390.279	-	-	-	390.279	400.000	-
Valore di bilancio	390.279	0	0	0	390.279	400.000	0

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	-	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	-	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	-	0
Crediti immobilizzati verso altri	5.230	(570)	4.660
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>5.230</b>	<b>(570)</b>	<b>4.660</b>

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>Totale</b>	<b>390.279</b>

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	4.660	4.660
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.660</b>	<b>4.660</b>

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

**Altri titoli**

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Titoli a cauzione				
Titoli in garanzia	400.000			400.000
Altri				
(F.do svalutazione titoli immob.ti)				
Arrotondamento				
	<b>400.000</b>			<b>400.000</b>

I titoli a garanzia sono sottoscritti per garantire il credito iva derivante dalla procedura Iva di gruppo. Trattasi di Fondi Arca sottoscritti c/o la Banca di Pisa e Fornacette. Rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile
Crediti verso altri	4.660

***Dettaglio del valore dei crediti verso altri***

	Valore contabile
Totale	4.660

***Attivo circolante***

*Rimanenze*

**Rimanenze magazzino**

I titoli di sosta sono iscritti costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze sono esclusivamente riferite a titoli di sosta.

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.717	6.337	(620)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	-	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	-	0
Lavori in corso su ordinazione	0	-	0
Prodotti finiti e merci	6.337	(620)	5.717
Acconti (versati)	0	-	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>6.337</b>	<b>(620)</b>	<b>5.717</b>

**Attivo circolante: crediti****Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
14.535.042	12.734.204	1.800.838

*Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.989.905	497.132	2.487.037
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	7.624.642	3.062.909	10.687.551
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	882.981	(69.447)	813.534
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	2.094.026	(1.737.306)	356.720
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	142.650	47.550	190.200
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	12.734.204	1.800.838	14.535.042

*Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

Area geografica	Totale	
	Italia	
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.487.037	2.487.037
<b>Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	10.687.551	10.687.551
<b>Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	813.534	813.534
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	356.720	356.720
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	190.200	190.200
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	14.535.042	14.535.042

*Attivo circolante: disponibilità liquide*

*Variazioni delle disponibilità liquide*

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.547.849	3.201.663	346.186

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	3.193.093	350.101	3.543.194
<b>Assegni</b>	0	-	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	8.570	(3.915)	4.655
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.201.663	346.186	3.547.849

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### ***Ratei e risconti attivi***

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

#### **D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
49.335	69.904	(20.569)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Disaggio su prestiti</b>	0	-	0
<b>Ratei attivi</b>	20.941	(12.396)	8.545
<b>Altri risconti attivi</b>	48.963	(8.173)	40.790
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	69.904	(20.569)	49.335

### ***Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***

**Patrimonio netto**

**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.856.554	2.625.765	230.789

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
<b>Capitale</b>	1.300.000	-			1.300.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-			0
Riserve di rivalutazione	0	-			0
Riserva legale	99.040	6.764			105.804
Riserve statutarie	0	-			0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-			0
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria o facoltativa	1.091.438	128.523			1.219.961
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-			0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-			0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-			0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-			0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-			0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-			0
Versamenti in conto capitale	0	-			0
Versamenti a copertura perdite	0	-			0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-			0
Riserva avanzo di fusione	0	-			0
Riserva per utili su cambi	0	-			0
Varie altre riserve	0	-			0
<b>Totale altre riserve</b>	1.091.438	128.523			1.219.961
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-			0
Utile (perdita) dell'esercizio	135.287	95.502		230.789	230.789
<b>Totale patrimonio netto</b>	2.625.765	230.789		230.789	2.856.554

**Dettaglio varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
<b>Totale</b>	<b>0</b>

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
<b>Totale</b>	<b>0</b>

**Fondi per rischi e oneri****Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.100.000	950.000	150.000

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	950.000	950.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Utilizzo nell'esercizio	-	-	(150.000)	(150.000)
<b>Totale variazioni</b>	-	-	150.000	150.000
Valore di fine esercizio	0	0	1.100.000	1.100.000

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato******Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
291.999	245.544	46.455

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	245.544
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	46.860
Utilizzo nell'esercizio	405
<b>Totale variazioni</b>	46.455
Valore di fine esercizio	291.999

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

**Debiti**

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.050.023	16.043.001	(992.978)

*Variazioni e scadenza dei debiti*

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	200.000	864.052		1.064.052	
Debiti verso altri finanziatori	128.507			128.507	
Acconti					
Debiti verso fornitori	5.071.605			5.071.605	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate	1.628.895			1.628.895	
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti	6.707.698			6.707.698	
Debiti tributari	220.584			220.584	
Debiti verso istituti di previdenza	40.334			40.334	
Altri debiti	188.348			188.348	
Arrotondamento					
	<b>14.185.971</b>	<b>864.052</b>		<b>15.050.023</b>	

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	0	-	0
Obbligazioni convertibili	0	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0
Debiti verso banche	1.267.099	(203.047)	1.064.052
Debiti verso altri finanziatori	124.609	3.898	128.507
Acconti	0	-	0
Debiti verso fornitori	4.114.438	957.167	5.071.605
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0
Debiti verso imprese controllate	2.065.048	(436.153)	1.628.895
Debiti verso imprese collegate	0	-	0
Debiti verso controllanti	7.967.902	(1.260.204)	6.707.698
Debiti tributari	154.145	66.439	220.584
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.064	1.270	40.334
Altri debiti	310.696	(122.348)	188.348
<b>Totale debiti</b>	<b>16.043.001</b>	<b>(992.978)</b>	<b>15.050.023</b>

*Suddivisione dei debiti per area geografica*

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	1.064.052	1.064.052
Debiti verso altri finanziatori	128.507	128.507
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	5.071.605	5.071.605
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	1.628.895	1.628.895
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	6.707.698	6.707.698
Debiti tributari	220.584	220.584
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	40.334	40.334
Altri debiti	188.348	188.348
<b>Debiti</b>	<b>15.050.023</b>	<b>15.050.023</b>

*Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, pari a Euro 1.064.052, è relativo al mutuo passivo stipulato con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno) per complessivi euro 1.750.000.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che sono relativi alla cessione del credito iva da parte della Sviluppo Pisa Srl; cessione avvenuta nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 143.245; debiti per imposta IRAP pari ad euro 51.131; debiti per imposte su redditi di lavoro autonomo e dipendente per euro 26.026.

### ***Ratei e risconti passivi***

#### **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.781.534	8.698.357	2.083.177

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	167.878	(111.219)	56.659
<b>Aggio su prestiti emessi</b>	0	-	0
<b>Altri risconti passivi</b>	8.530.478	2.194.398	10.724.876
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	8.698.357	2.083.177	10.781.534

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

La voce è così composta da risconti per contributi ricevuti dal Comune di Pisa per finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop" "I mobility" e "Isole ecologiche come già specificato sopra; inoltre la voce risulta costituita da risconti passivi per fatture emesse nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. Infine sono stati contabilizzati ratei passivi per interessi passivi bancari e per salari stipendi relativamente al personale in distacco.

### ***Nota Integrativa Conto economico***

**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
19.086.439	15.368.337	3.718.102

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.116.307	15.043.572	3.072.735
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	970.132	324.765	645.367
	<b>19.086.439</b>	<b>15.368.337</b>	<b>3.718.102</b>

**Valore della produzione****Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
merci	-
prodotti	-
accessori	-
prestazioni	-
fitti	-
provvigioni	-
altre	18.116.307
<b>Totale</b>	<b>18.116.307</b>

*Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica*

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	-
<b>Totale</b>	<b>18.116.307</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

**Costi della produzione****B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
18.752.155	15.190.638	3.561.517

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	35.457	109.102	(73.645)
Servizi	6.223.337	4.165.857	2.057.480
Godimento di beni di terzi	10.055.265	8.582.910	1.472.355
Salari e stipendi	774.539	754.146	20.393
Oneri sociali	232.209	220.103	12.106
Trattamento di fine rapporto	46.860	46.218	642
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	275.006	467.094	(192.088)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	141.985	205.873	(63.888)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		30.833	(30.833)
Variazione rimanenze materie prime	619	5.202	(4.583)
Accantonamento per rischi	600.000	317.218	282.782
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	366.878	286.082	80.796
	<b>18.752.155</b>	<b>15.190.638</b>	<b>3.561.517</b>

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Proventi e oneri finanziari**

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
28.524	69.329	(40.805)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito				18.654	18.654
Arrotondamento					
				<b>18.654</b>	<b>18.654</b>

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	18.654
<b>Totale</b>	<b>18.654</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				47.178	47.178
Arrotondamento					
				<b>47.178</b>	<b>47.178</b>

**Proventi finanziari**

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Proventi diversi dai precedenti	47.178	90.815	(43.637)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(18.654)	(21.486)	2.832
Utili (perdite) su cambi			
	<b>28.524</b>	<b>69.329</b>	<b>(40.805)</b>

***Proventi e oneri straordinari***

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
14.807	16.914	(2.107)

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	14.807	Varie	21.540
<b>Totale proventi</b>	<b>14.807</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>21.540</b>
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie		Varie	(4.626)
<b>Totale oneri</b>		<b>Totale oneri</b>	<b>(4.626)</b>
	<b>14.807</b>		<b>16.914</b>

***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

*Imposte correnti differite e anticipate*

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
146.826	128.655	18.171

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	194.376	128.655	65.721
IRES	143.245	87.086	56.159
IRAP	51.131	41.569	9.562
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(47.550)		(47.550)
IRES	(41.250)		(41.250)
IRAP	(6.300)		(6.300)
	<b>146.826</b>	<b>128.655</b>	<b>18.171</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

***Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti***

	Importo
A) Differenze temporanee	
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	142.650
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	190.200

***Nota Integrativa Altre Informazioni******Dati sull'occupazione*****Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri			
Impiegati	14	14	
	<b>16</b>	<b>16</b>	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del terziario.

***Categorie di azioni emesse dalla società***

Descrizione
Azioni Ordinarie
Azioni Privilegiate
Azioni a Voto Limitato
Azioni prestazioni accessorie
Azioni di godimento
Azioni a favore prestatori di lavoro
Azioni senza diritto di voto
Altre
Quote

**Rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/ 2014	esercizio 31/12/ 2013
<b>A. Flusso finanziario della gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	230.789	135.287
Imposte sul reddito	146.826	128.655
Interessi passivi (interessi attivi)	(28.524)	(69.329)
(Dividendi)		
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
<b>Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:</b>		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>349.091</b>	<b>194.613</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita</b>		
Accantonamenti ai fondi	46.860	46.218
Ammortamenti delle immobilizzazioni	416.991	672.967
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		(142.650)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	463.851	576.535
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	620	(6.337)
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(497.132)	(1.989.905)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	957.167	4.114.438
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	20.569	(69.904)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	2.083.177	8.698.357
Altre variazioni del capitale circolante netto	(2.943.860)	74.328
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	(379.459)	10.820.977
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	28.524	69.329
(Imposte sul reddito pagate)	(257.668)	(267.777)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	149.595	1.149.326
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	(79.549)	950.878
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	353.934	12.543.003
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	399.570	(2.417.013)
(Investimenti)	399.570	(2.417.013)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Prezzo di realizzo disinvestimenti

Immobilizzazioni immateriali	(208.739)	(10.011.004)
------------------------------	-----------	--------------

(Investimenti)

Prezzo di realizzo disinvestimenti	(208.739)	(10.011.004)
------------------------------------	-----------	--------------

Immobilizzazioni finanziarie	570	(795.509)
------------------------------	-----	-----------

(Investimenti)

Prezzo di realizzo disinvestimenti	570	(795.509)
------------------------------------	-----	-----------

Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate

(Investimenti)

Prezzo di realizzo disinvestimenti

Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	191.401	(13.223.526)
--	---------	--------------

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento****Mezzi di terzi**

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		200.000
---	--	---------

Accensione finanziamenti	3.898	1.191.708
--------------------------	-------	-----------

Rimborso finanziamenti	(203.047)	
------------------------	-----------	--

**Mezzi propri**

Aumento di capitale a pagamento		2.490.478
---------------------------------	--	-----------

Cessione (acquisto) di azioni proprie

Dividendi (e acconti su dividendi) pagati

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

---

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	(199.149)	3.882.186
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	346.186	3.201.663
Disponibilità liquide iniziali	3.201.663	
Disponibilità liquide finali	3.547.849	3.201.663
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	346.186	3.201.663

[IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001](#)

## **PISAMO SPA**

### **ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 30 APRILE 2015**

Oggi 30 aprile 2015 alle ore 11,30 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della Sviluppo Pisa srl per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Analisi consuntivo 2014
2. Bilancio di esercizio della controllata Sviluppo Pisa srl 31 12 2014
3. Bilancio di esercizio 31 12 2014
4. Aggiornamento budget 2015
5. Aggiornamento lavori people mover
6. Trasferimento capolinea trasporto pubblico locale alla Sesta Porta
7. Inizio lavori isole ecologiche interrate
8. Varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico ing Alessandro Fiorindi, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza del Comune di Pisa rappresentato dall'assessore alle finanze Andrea Serfogli, assente il socio Comune di Vecchiano, e la presenza del collegio sindacale con la sola assenza del dott. Gianluca Ruglioni, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione.

Si procede prima con l'analisi del secondo punto all'ODG e precisamente del bilancio della controllata Sviluppo Pisa con tutti gli allegati di legge. Dopo breve discussione l'assemblea

#### **Delibera**

- Di autorizzare l'approvazione del bilancio della controllata Sviluppo Pisa srl al 31 12 2014 come presentato.

Passando alla discussione del primo e terzo punto all'ODG, il presidente illustra in maniera dettagliata i dati del bilancio 31 12 2014 tramite ausilio di sistemi informatici e la consegna di schede riassuntive. Il bilancio presenta al 31 12 2014 un utile di euro 230.789 ed un patrimonio netto di euro 2.856.554. Nel bilancio è stato anche accantonata anche la parte variabile della retribuzione dell'amministratore quale premio di risultato pari ad euro 26.400,00 come deliberata nell'assemblea dei soci del 18 luglio 2011 e spettante in caso di utile di esercizio; si precisa che l'ing Fiorindi per la carica di amministratore non percepisce alcun compenso fisso. Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della relazione del collegio senza alcun rilievo.

Dopo breve discussione l'assemblea

#### **delibera**

- di approvare il bilancio di esercizio 31 12 2014 come presentato dall'organo amministrativo

- di destinare l'utile di esercizio per il 5% a riserva legale e per il resto a riserva del patrimonio netto
- di approvare la liquidazione del premo di risultato nel rispetto delle norme di legge.

Passando al quarto punto all'ODG viene illustrato il budget 2015 come modificato in relazione agli andamenti aziendali. Il budget presenta sempre un utile dopo le imposte. Dopo breve discussione, l'assemblea

**delibera**

- Di approvare il budget 2015 come modificato dall'amministratore.

Passando al quinto punto all'ODG l'amministratore informa l'assemblea sullo stato dei lavori del people mover evidenziando un ritardo rispetto al crono programma. L'assemblea prende atto.

Passando al sesto punto all'ODG l'amministratore evidenzia il ritardo della CTT nel trasferimento del capolinea. Il socio si prende l'impegno di coordinare una riunione fra le parte per definire l'operatività del nuovo capolinea.

Passando al settimo punto all'ODG l'amministratore informa il socio in merito alla situazione delle isole ecologiche. L'assemblea prende atto.

Nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, alle ore 12,25 viene redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

L' Amministratore Unico  
Alessandro Fiorindi

Il segretario  
Cima Riccardo

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

[IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001](#)Reg. Imp. 01707050504  
Rea 148316**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari a Euro 230.789. Come risulta dallo statuto e dalle delibere del Consiglio Comunale, nonché dall'attività svolta la vostra società deve essere inquadrata fra le società in house in quanto: (i) il capitale è interamente pubblico, (ii) gli Enti Pubblici titolari del capitale esercitano un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, (iii) realizza la parte più importante della sua attività con l'ente o con gli enti pubblici che le controllano, il tutto come previsto dall' art. 113, c. 5, lett. c), TUEL.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e della manutenzione stradale e di altri servizi specificati dal vigente Contratto di Servizio con il Comune di Pisa.

L'esercizio 2014 è stato in linea con i precedenti esercizi e la società ha consolidato i suoi risultati aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Pisa, Via Battisti n. 71 presso i nuovi uffici realizzati dalla controllata Sviluppo Pisa.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società "Sviluppo Pisa Srl a socio unico", che svolge un'attività complementare e funzionale al core business del gruppo, in quanto la società si occupa della edificazione e riqualificazione di una importante area della città di Pisa denominata "Sesta Porta".

**Società partecipazione capitale sociale**

Sviluppo Pisa Srl a socio unico	120.000	120.000
---------------------------------	---------	---------

Nel corso dell'esercizio 2014 è stato ultimato il progetto denominato "Sesta Porta" ed a fine anno la società è stata posta in liquidazione.

**Andamento della gestione****Andamento economico generale**

L'economia italiana è stata caratterizzata anche nell'anno 2014 da una fase di crisi economica generale che ha coinvolto quasi tutti i settori economico produttivi del paese. A fine anno sembra che il trend economico rilevi una inversione di tendenza. La società ha saputo contrastare l'andamento sfavorevole dell'economia ampliando il proprio raggio di azione, ovvero ampliando la capacità ricettiva di taluni parcheggi a pagamento e concludendo una serie di investimenti iniziati negli esercizi passati e che hanno portato alla realizzazione di altri parcheggi a pagamento.

**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Per contrastare il difficile momento del mercato, i soci e gli amministratori hanno contrattualizzato la realizzazione del progetto "People Mover", progetto di oltre euro 70 ML co finanziato da contributi della CE. Importante segnalare anche per il 2014 il positivo andamento dei ricavi provenienti dai bus turistici del parcheggio di via Pietrasantina, essenzialmente dovuto a una revisione delle tariffe deliberate dall'Amministrazione Comunale a inizio anno e risulta ampiamente compensativo delle difficoltà registrate sui parcheggio su pubblica via.

**Comportamento della concorrenza**

La concorrenza per la società è molto limitata, anche se dobbiamo rilevare un calo dei ricavi dalla sosta su pubblica via a seguito dell'apertura del parcheggio sotterraneo di fronte alla stazione centrale.

**Clima sociale, politico e sindacale**

Il clima sociale, politico e sindacale è buono, basato su corrette relazione e consolidato nel tempo.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto che la Società ha incrementato la propria quota di mercato ed erogato maggiori risorse e/o servizi al comune di Pisa. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

L'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. La Società ha mantenuto la propria quota di mercato nel settore in cui opera. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2014	31/12/2013
valore della produzione	19.086.439	15.368.337
margine operativo lordo	(218.857)	525.901
Risultato prima delle imposte	377.615	263.942

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	18.116.307	15.043.572	3.072.735
Costi esterni	17.281.556	13.497.204	3.784.352
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>834.751</b>	<b>1.546.368</b>	<b>(711.617)</b>
Costo del lavoro	1.053.608	1.020.467	33.141
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(218.857)</b>	<b>525.901</b>	<b>(744.758)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	416.991	672.967	(255.976)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(635.848)</b>	<b>(147.066)</b>	<b>(488.782)</b>
Proventi diversi	970.132	324.765	645.367
Proventi e oneri finanziari	28.524	69.329	(40.805)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>362.808</b>	<b>247.028</b>	<b>115.780</b>
Componenti straordinarie nette	14.807	16.914	(2.107)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>377.615</b>	<b>263.942</b>	<b>113.673</b>
Imposte sul reddito	146.826	128.655	18.171
<b>Risultato netto</b>	<b>230.789</b>	<b>135.287</b>	<b>95.502</b>

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	0,09	0,05
ROE lordo	0,14	0,11
ROI	0,01	0,01
ROS	0,02	0,01

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	9.477.643	9.543.910	(66.267)
Immobilizzazioni materiali nette	1.669.585	2.211.140	(541.555)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	790.279	790.279	
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>11.937.507</b>	<b>12.545.329</b>	<b>(607.822)</b>
Rimanenze di magazzino	5.717	6.337	(620)
Crediti verso Clienti	2.487.037	1.989.905	497.132
Altri crediti	12.048.005	10.744.299	1.303.706
Ratei e risconti attivi	49.335	69.904	(20.569)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>14.590.094</b>	<b>12.810.445</b>	<b>1.779.649</b>
Debiti verso fornitori	5.071.605	4.114.438	957.167
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	260.918	193.209	67.709
Altri debiti	8.524.941	10.343.646	(1.818.705)
Ratei e risconti passivi	10.781.534	8.698.357	2.083.177
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>24.638.998</b>	<b>23.349.650</b>	<b>1.289.348</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(10.048.904)</b>	<b>(10.539.205)</b>	<b>490.301</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	291.999	245.544	46.455
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.100.000	950.000	150.000
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.391.999</b>	<b>1.195.544</b>	<b>196.455</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>496.604</b>	<b>810.580</b>	<b>(313.976)</b>
Patrimonio netto	(2.856.554)	(2.625.765)	(230.789)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(864.052)	(1.067.099)	203.047
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.224.002	2.882.284	341.718
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(496.604)</b>	<b>(810.580)</b>	<b>313.976</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
--	------------	------------	------------

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Depositi bancari	3.543.194	3.193.093	350.101
Denaro e altri valori in cassa	4.655	8.570	(3.915)
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>3.547.849</b>	<b>3.201.663</b>	<b>346.186</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	128.507	124.609	3.898
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	200.000	200.000	
Crediti finanziari	(4.660)	(5.230)	570
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>323.847</b>	<b>319.379</b>	<b>4.468</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>3.224.002</b>	<b>2.882.284</b>	<b>341.718</b>
Quota a lungo di finanziamenti	864.052	1.067.099	(203.047)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(864.052)</b>	<b>(1.067.099)</b>	<b>203.047</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>2.359.950</b>	<b>1.815.185</b>	<b>544.765</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
Liquidità primaria	0,73	0,68
Liquidità secondaria	0,73	0,68
Indebitamento	5,37	6,20
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,34	0,31

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,73. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,73. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti. L'indice di indebitamento è pari a 5,37. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti. Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,34, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

#### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Sviluppo Pisa srl	1.628.895	390.272	10.687.551			
Comune di Pisa			813.534	6.707.698		
<b>Totale</b>						

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

#### Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA*

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

**Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Non esistono attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità.

Inoltre si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2014</b>	<b>Euro</b>	<b>230.789</b>
5% a riserva legale	Euro	11.539
a riserva straordinaria	Euro	219.249

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

**IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N° 6187 DEL  
26/01/2001**

“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a.”

SEDE: PISA (PI) – VIA C. BATTISTI 71

CAPITALE SOCIALE: EURO 1.300.000,00 (i.v.)

REGISTRO DELLE IMPRESE DI PISA N. 01707050504

SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA

PARTE DEL “COMUNE DI PISA”, COD.FISC. 00341620508

\*\*\*

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. E DELL'ART. 2409 BIS DEL C.C

E DELL'ART. 14 DEL D.LGS 27.01.2010, N.39

\*\*\*

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

della Società

“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a.”

In via preliminare il Collegio Sindacale segnala di essere stato nominato con delibera dell'assemblea del 20 maggio 2011 e di avere iniziato la propria attivita' il giorno 7 giugno 2011, come risulta dal verbale n. 1 redatto in tale data.

Il Collegio Sindacale ha inoltre presenziato alle riunioni dell'organo amministrativo e alle assemblee dei soci. La partecipazione a tali riunioni, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e' documentata dai relativi verbali.

**I° PARTE:****REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2014, composto da stato patrimoniale e conto economico, redatto dall'Amministratore Unico e regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il bilancio evidenzia un utile d'esercizio di Euro 230.789 +.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati:

**Situazione Patrimoniale**

Attivo	Euro	30.080.110
Passivo	Euro	27.223.556
Patrimonio Netto	Euro	2.856.554

**Conto Economico**

Valore della produzione	Euro	19.086.439
Costi della produzione	Euro	18.752.155
Proventi e oneri finanziari	Euro	28.524+
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	14.807+
Risultato prima delle imposte	Euro	377.615+
Imposte correnti sul reddito di esercizio	Euro	194.376 -
Imposte anticipate	Euro	47.550
Utile dell'esercizio	Euro	230.789+

## I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio così come modificate dal D.Lgs. n.6/2003, e dai successivi decreti correttivi, e interpretate dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), adottando una metodologia di controllo "*a campione*" delle rilevazioni dei fatti amministrativi.

## II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e nel decreto legislativo 17 gennaio 2003 n.6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare, si rileva che :

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del bilancio, per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile;
- c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare:
  - la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura del bilancio;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
- e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- g) non sono stati effettuati compensi di partite;
- h) la nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2427 del codice civile;
- i) la relazione sulla gestione e' stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

### III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 C.C., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare :

- Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione al netto del relativo ammortamento, in modo da evidenziare nello stato patrimoniale il loro valore residuo;
- Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione, incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati effettuati con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni;
- Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla titolarità della partecipazione al 100% di "Sviluppo Pisa srl" valutata al costo di acquisizione, al netto delle svalutazioni effettuate negli anni precedenti. Il valore di tale partecipazione è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente;
- Il Collegio, acquisita la relazione del liquidatore che offre garanzie nel breve periodo per la continuità della liquidazione senza dover ricorrere a strumenti straordinari (finanziamento della stessa senza attingere a risorse della controllante), vista la nota dell'Avvocato Giuseppe Toscano agli atti, dalla quale è possibile individuare risorse utili alla stessa liquidazione, confermando inoltre che il credito vantato verso INGV è munito dei requisiti di certezza, liquidabilità ed esigibilità, concorda con il criterio di valutazione utilizzato ed espresso nella nota integrativa. Tuttavia il Collegio segnala la necessità di monitorare l'evoluzione delle cause in corso, rinviando eventuali mutamenti del criterio di valutazione adottato, richiedendo espressamente al liquidatore di notificare il Collegio stesso circa gli sviluppi che potrebbero incidere negativamente sulla liquidazione della società.

- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono valutati secondo il "presumibile valore di realizzo". Questi ultimi crediti sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, con evidenziazione di un'apposita voce correttiva denominata "Fondo Rischi su Crediti verso Clienti";
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- il debito per trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative (articolo 2120, del Codice Civile) e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo T.F.R. maturata successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000;
- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza temporale;
- le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono state valutate al costo specifico;
- nei conti del patrimonio netto la voce "Altre Riserve" è costituita da "Riserva Straordinaria" per Euro 1.219.961.

#### IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Si precisa che il presente Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della Società. E' nostra, invece, la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il bilancio di esercizio - stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corredato dalla relazione sulla gestione - corrisponda alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." al 31/12/2014.

#### II° PARTE :

##### ATTIVITA' DI VIGILANZA SVOLTA DAL COLLEGIO SINDACALE

A partire dalla propria nomina, il Collegio Sindacale ha svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge (articolo 2403 del C.C), secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che abbiamo partecipato alle riunioni indette dell'Organo amministrativo ed alle Assamblee dei Soci, ricevendo adeguate informazioni

sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate da "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.". In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto della disciplina amministrativa delle società partecipate, verificando la presenza di adeguati strumenti di controllo interno, come richiesto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 28 novembre 2012.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

\*\*\*

#### VALUTAZIONE CONCLUSIVA

In definitiva, a nostro giudizio, il bilancio di esercizio, corredato dalla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, esprime in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31.12.2014 pari a € 230.789,00.

Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come predisposto dall'Organo amministrativo. In merito alla proposta di destinazione del risultato economico dell'esercizio riportata nella Relazione sulla Gestione, concordiamo sulla stessa e proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dallo stesso Organo Amministrativo.

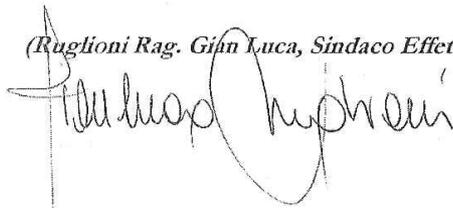
*Pisa, 23 aprile 2015*

**IL COLLEGIO SINDACALE**

*(Bozzi dott. Carlo, Presidente)*



*(Ruglioni Rag. Gian Luca, Sindaco Effettivo)*



  
(Fossati Dott.ssa Silvia, Sindaco Effettivo)